

Comune di Cuneo

Delibera Consiglio Comunale n. 60 del 26/06/2018 - APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, L.R. 08/07/1999, N. 19 E S.M.I. -.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. n.19/1999 e s.m.i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n.247-45856), il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante (allegato A);
- 3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n.247-45856;
- 4) di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Parte Prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:
 - Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";
 - Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
 - Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";
- 5) di prendere atto, ai fini del predetto adeguamento di cui al precedente punto 2, del Capo II della Parte Prima del Regolamento Edilizio tipo regionale e della relativa ricognizione della vigente disciplina generale dell'attività edilizia;
- 6) di dare atto che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art.137 (Titolo V-Norme transitorie) del modello regionale, recante:

"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento.

1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.";
- 7) di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali disciplinate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
- 8) di dare atto che, ad ogni buon fine, nell'allegato B) alla presente delibera sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto del *Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici* dal Regolamento Edilizio Comunale aggiornato alla D.C.C. n.130 del 24 novembre 2009, conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n.548-9691, approvato ai sensi

dell'art. 3, comma 3, L.R. n.19/1999), di cui al precedente punto 6, in riferimento alla disposizione transitoria;

- 9) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 08/7/1999, n.19;
- 10) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento ai sensi della Legge n.241/1990 e s.m.i. è il Responsabile del Servizio Edilizia, Arch. Paolo Cesano.